

Số: 565/TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày ...01... tháng ...6... năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 23/10/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 03/2021/QĐST-DS ngày 05/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101+102, tờ bản đồ số 03, diện tích 169,9 m² địa chỉ: Số 15/3 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy CNQSD đất và sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 579775, Sổ vào sổ cấp GCN số: 00230 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 22/3/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Nguyễn Thị Bích Hậu;

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 01/6/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2022 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;

- VKSND TX Sơn Tây;

- Lưu: VT, HSTHA.

